

## U M O W A Nr 4R/2022 - wzór

zawarta w dniu 21.11.2022r. w Orchówku

pomiędzy:

**Spółką Wodno - Ściekową „Jezioro Białe - Glinki”**, Orchówek, ul. Nadbużańska 81, 22-200 Włodawa, wpisaną do Systemu Informacyjnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski poz. 12135,

REGON 001220590, NIP 565-000-23-31

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Romualda Dudzińska - Przewodnicząca Zarządu
2. Teodozja Bartnik - Główna Księgowa

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych pod nazwą: **„Sieć wodociągowa dla działek rekreacji indywidualnej położonych przy ul. Grzybowej i Lawendowej w msc. Orchówek, gm. Włodawa, pow. Włodawa”**.

### § 2

1. Zakres prac Wykonawcy określonych w §1 obejmuje wykonanie:
  - a) Budowa sieci wodociągowej z rur PE Dn 65 ÷ 40 o dł. 235,0 – ul. Grzybowa,
  - b) Budowa sieci wodociągowej z rur PE Dn 65 ÷ 40 o dł. 143,0 – ul. Lawendowa,
  - c) Wykonanie podłączeń odcinków wykonywanej sieci do sieci istniejących (PCV 220 i PCV 90 – ul. Lawendowa i PCV 90 – ul. Grzybowa)
  - d) Roboty towarzyszące:
    - zabezpieczenie placu budowy,
    - wykonanie geodezyjnych prac pomiarowych,
    - zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej nie związanej z siecią kanalizacyjną, kolidującą z zakresem budowy,
    - wykonanie robót ziemnych,
    - wykonanie prac montażowych.
  - e) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wykonanego zadania.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
  - a) Dokumentacja projektowa:
    - Projekt zagospodarowania terenu
    - Projekt techniczny
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - Przedmiar robót.
  - b) Złożona oferta.
3. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną szczegółowo w § 2 ust. a) oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną,

wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków realizacji Umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** na podstawie kosztorysu ofertowego dołączonego do Oferty z dn. 15.11.2022r. Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie brutto za przedmiot umowy wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... złotych .../100 gr.), w tym podatek VAT ..... zł. Cena zamówienia netto wynosi ..... zł.
2. Szczegółowe wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne elementy zadania zawarte jest w ofercie z dnia 15.11.2022 r.
3. **Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z przedmiaru robót.**
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Zapłata nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:  
Bank: PKO BP SA Nr rachunku: .....

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy wraz z poniesieniem kosztów należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt techniczny, STWiORB), ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
  - 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
    - a) wykonaniu robót zanikających,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian w sposobie wykonania bądź technologii wykonania zamówienia.
  - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
  - 8) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
  - 9) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się na placu budowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 10) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

- 11) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych,
  - 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
  - 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
  - 14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 15) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
  - 17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
  - 18) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
  - 19) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
  - 20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 21) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - 22) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,
  - 23) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 24) **przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania**
2. Uzyskanie zgody Zamawiającego na składowanie materiałów budowlanych na terenach będących własnością Zamawiającego i uprzątnięcie terenów po zakończeniu prac.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dokumentacji budowlanej, kopii zgłoszenia robót budowlanych oraz dziennika budowy,
  - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
  - c) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - d) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - e) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia

## § 6

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane prace wynosi 36 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w art. 568 k.c.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone nieprawidłowości w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek wykonania przez Wykonawcę jednego przeglądu gwarancyjnego w obecności przedstawiciela Zamawiającego w okresie na 90 dni przed zakończeniem okresu gwarancji bez konieczności ujawnienia usterek. Termin takiego przeglądu zostanie ustalony w formie pisemnej w porozumieniu obu stron.

#### § 7

1. Planowany termin wykonywania robót należy zgłosić Zamawiającemu min. na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z §2 w terminie **do dnia 15.12.2022r.**

#### § 8

1. Konieczność wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Inspektora sprawującego nadzór nad wykonaniem prac wraz z określeniem wartości kosztów.
2. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

#### § 9

##### **Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) Ze strony Zamawiającego jest: Rafał Walczuk nr tel.: 609 736 445;
  - 2) Ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. **Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pełno-branzowego nadzoru inwestorskiego.**
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy/robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych w osobie: ..... nr tel.: .....; upr. bud. nr: .....lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

*Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm. ).*

Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 4 bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest m.in. do:
  - 1) prowadzenia dziennika robót,

- 2) przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,
- 3) zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
- 4) pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
- 5) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
- 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
- 7) pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o terminach odbiorów częściowych;
- 8) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
- 9) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

## § 10

1. Strony ustalają, że przez oddanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru robót i spisanie protokołu odbioru. Terminy zakończenia robót ustalone w umowie w § 7 ust. 2 są terminami zakończenia robót, zgłoszenia ich do odbioru i rozpoczęcia procesu odbiorowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru niezwłocznie po zgłoszeniu o gotowości zadania do odbioru z tym, że zgłoszenie winno być dokonane pisemnie, odrębnym pismem z wyprzedzeniem co najmniej pięciodniowym.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie wskazanym w ust 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie wiążący dla Stron.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu określonego w § 7 ust. 2,
    - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
    - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  - 2) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
  - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1
  - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1
2. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
  4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

## **§ 14**

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

## **§ 15**

Umowy sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**